



<b>Przedmiot:</b> Inwestowanie w nieruchomości				
<b>Forma zajęć:</b> wykład	<b>Semestr:</b> 4	<b>Rok:</b> 2	<b>Wymiar godzin:</b> 30	<b>Punkty ECTS:</b>
<b>Forma zaliczenia:</b> zaliczenie na ocenę	<b>Typ przedmiotu:</b> do wyboru		<b>Język nauczania:</b> polski	
<b>Kierunek:</b> Finanse i Rachunkowość		<b>Tryb:</b> stacjonarne		<b>Rodzaj:</b> licencjackie
<b>Specjalność:</b> IiN				
<b>Katedra:</b> Katedra Finansów				
<b>Stopień naukowy wykładowcy:</b> dr		<b>Imię i nazwisko wykładowcy:</b> Iwona Dittmann		

**Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):**

--

**Program przedmiotu:**

Nieruchomość w ujęciu prawnym i ekonomicznym Cechy nieruchomości Segmenty rynku nieruchomości Formy inwestowania w nieruchomości Analiza optymalnego sposobu wykorzystania nieruchomości Rodzaje ryzyka inwestycyjnego Podstawy oceny opłacalności inwestycji Dywersyfikacja portfela nieruchomości
--

**Metody dydaktyczne:**

metody podające: wykład informacyjny z zastosowaniem projektora multimedialnego (slajdy) metody problemowe: wykład konwersatoryjny
---

**Cele przedmiotu:**

Zapoznanie studentów z różnymi zagadnieniami inwestowania w nieruchomości. Wyrobienie umiejętności posługiwania się podstawowymi pojęciami w tym zakresie. Wyposażenie studentów w umiejętność obserwacji zjawisk i procesów gospodarczych, zmian społecznych, demograficznych, prawnych, technologicznych itd. w kontekście wpływu na inwestowanie w nieruchomości.
--

**Warunki zaliczenia:**

Test pisemny po zakończeniu wykładów
--------------------------------------

**Literatura podstawowa (do 4 pozycji):**

1. Inwestycje na rynku nieruchomości, red. H. Henzel, Wydawnictwo AE w Katowicach, Katowice 2004 2. E. Kucharska-Stasiak: "Nieruchomość a rynek", PWN, Warszawa, 2005
--

**Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):**

3. Bryx M., Matkowski R. (2001): Inwestycje w nieruchomości. Poltext, Warszawa. 4. Kodeks cywilny
--