



Przedmiot: ZARZĄDZANIE WARTOŚCIĄ NIERUCHOMOŚCI				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 7	Rok: 4	Wymiar godzin: 15	Punkty ECTS: 4
Forma zaliczenia: egzamin	Typ przedmiotu: obowiązkowy		Język nauczania: polski	
Kierunek: Finanse i Bankowość		Tryb: stacjonarne		Rodzaj: jednolite magisterskie
Specjalność: IIIN				
Katedra: Katedra Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Iwona Dittmann		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

Inwestowanie w nieruchomości

Program przedmiotu:

Podstawowe pojęcia (facility management, property management, asset management, portfolio management)
Budżetowanie nieruchomości
Zarządzanie najmem
Zarządzanie kosztami
Zarządzanie jakością i niezawodnością
Zarządzanie udogodnieniami
Utrzymanie obiektów i urządzeń
Zarządzanie ryzykiem

Metody dydaktyczne:

Metody podające: wykład informacyjny z zastosowaniem projektora multimedialnego (slajdy).
Metody problemowe: wykład konwersatoryjny.

Cele przedmiotu:

Prezentowanie wiedzy w zakresie zarządzania wartością nieruchomości.
Wyrobienie umiejętności posługiwania się podstawowymi pojęciami w tym zakresie. Wyposażenie studentów w umiejętność identyfikacji i analizy wpływu różnych czynników na wartość nieruchomości. Wykształcenie umiejętności analitycznych.

Warunki zaliczenia:

Egzamin pisemny w formie testu po zakończeniu wykładów

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

1. Śliwiński A., Śliwiński B.: Facility management, C.H.Beck, Warszawa 2006
2. Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi (red. I. Foryś), Poltext, 2008

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

3. Wycena nieruchomości. Appraisal Institute, Chicago 2000, Wydanie polskie. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2000.