



Przedmiot: ZARZĄDZANIE WARTOŚCIĄ NIERUCHOMOŚCI				
Forma zajęć: ćwiczenia	Semestr: 7	Rok: 4	Wymiar godzin: 15	Punkty ECTS:
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę		Typ przedmiotu: obowiązkowy		Język nauczania: polski
Kierunek: Finanse i Bankowość			Tryb: stacjonarne	Rodzaj: jednolite magisterskie
Specjalność: IIIN				
Katedra: Katedra Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Iwona Dittmann		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

Inwestowanie w nieruchomości

Program przedmiotu:

Budżetowanie nieruchomości
Zarządzanie najmem
Zarządzanie kosztami
Zarządzanie udogodnieniami
Utrzymanie obiektów i urządzeń
Zarządzanie ryzykiem

Metody dydaktyczne:

Metody aktywizujące: metoda przypadków, dyskusja dydaktyczna związana z wykładem.
Metody praktyczne: ćwiczenia przedmiotowe.

Cele przedmiotu:

Wyszkolenie podstawowych umiejętności analitycznych w zakresie zarządzania wartością nieruchomości. Wyposażenie studentów w umiejętność przygotowywania propozycji i projektów zmian.
Wyrobienie umiejętności społecznych pracy w zespole, podejmowania decyzji, uzasadniania, rekomendowania.

Warunki zaliczenia:

1. Aktywny udział w zajęciach
2. Kolokwium na ostatnich zajęciach

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

1. Śliwiński A., Śliwiński B.: Facility management, C.H.Beck, Warszawa 2006
2. Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi (red. I. Foryś), Poltext, 2008

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

3. Wycena nieruchomości. Appraisal Institute, Chicago 2000, Wydanie polskie. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2000.