



<b>Przedmiot:</b> Ocena efektywności inwestowania w nieruchomości				
<b>Forma zajęć:</b> wykład	<b>Semestr:</b> 8	<b>Rok:</b> 4	<b>Wymiar godzin:</b> 15	<b>Punkty ECTS:</b>
<b>Forma zaliczenia:</b> zaliczenie na ocenę	<b>Typ przedmiotu:</b> do wyboru		<b>Język nauczania:</b> polski	
<b>Kierunek:</b> Finanse i Bankowość		<b>Tryb:</b> stacjonarne		<b>Rodzaj:</b> jednolite magisterskie
<b>Specjalność:</b> IiN				
<b>Katedra:</b> Katedra Finansów				
<b>Stopień naukowy wykładowcy:</b> dr		<b>Imię i nazwisko wykładowcy:</b> Iwona Dittmann		

**Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):**

Podstawy nauk o finansach, Inwestowanie w nieruchomości

**Program przedmiotu:**

Metody oceny opłacalności inwestycji  
Metody oceny ryzyka inwestycji  
Analiza rynku nieruchomości  
Analiza kosztów i korzyści w ocenie projektów infrastrukturalnych  
Rachunek efektywności portfela nieruchomości - case

**Metody dydaktyczne:**

Metody podające: wykład informacyjny z zastosowaniem projektora multimedialnego (slajdy).

**Cele przedmiotu:**

Przekazanie wiedzy z zakresu metod oceny opłacalności i ryzyka inwestowania w nieruchomości. Wskazanie możliwości uwzględniania kosztów i korzyści społecznych (poza korzyściami i kosztami finansowymi) przy projektach infrastrukturalnych. Ukazanie zastosowania podstawowych metod oceny opłacalności i ryzyka przy analizie portfela nieruchomości.

**Warunki zaliczenia:**

Test pisemny na zakończenie wykładów

**Literatura podstawowa (do 4 pozycji):**

1. Rogowski W. (2006): Rachunek efektywności przedsięwzięć inwestycyjnych. Wolters Kluwer Polska, Oficyna Ekonomiczna, Kraków
2. Analiza kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych: Przewodnik. Dokument opracowany przez KE
3. Gawron H.: Opłacalność inwestowania na rynku nieruchomości. Wydawnictwa AE w Poznaniu, 2006

**Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):**