



<b>Przedmiot:</b> KREDYTY MIESZKANIOWE				
<b>Forma zajęć:</b> wykład	<b>Semestr:</b> 7	<b>Rok:</b> 4	<b>Wymiar godzin:</b> 30	<b>Punkty ECTS:</b>
<b>Forma zaliczenia:</b> zaliczenie na ocenę		<b>Typ przedmiotu:</b> obowiązkowy		<b>Język nauczania:</b> polski
<b>Kierunek:</b> Finanse i Bankowość			<b>Tryb:</b> stacjonarne	<b>Rodzaj:</b> jednolite magisterskie
<b>Specjalność:</b> PiDF				
<b>Katedra:</b> Katedra Finansów				
<b>Stopień naukowy wykładowcy:</b> dr		<b>Imię i nazwisko wykładowcy:</b> Bogusław Pótorak		

**Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):**

PNF, BA

**Program przedmiotu:**

Kredyt hipoteczny jako sposób finansowania potrzeb mieszkaniowych  
Rola banków hipotecznych i uniwersalnych  
Pośrednictwo finansowe na rynku nieruchomości  
Warunki równowagi przedsiębiorczej banku na rynku nieruchomości  
Bankowo – hipoteczna wartość nieruchomości  
Formy zabezpieczeń hipotecznych  
Specjalny status hipoteki ustanawianej na rzecz banku  
Nadzór nad działalnością banków udzielających kredytów hipot. Sekurytyzacja aktywów jako sposób finansowania akcji kredytowej na rynku hipotecznym  
Transakcje sekurytyzacji kredytów hipotecznych  
Przekształcanie kredytów hipotecznych w papiery wartościowe  
Ryzyko kredytów hipotecznych

**Metody dydaktyczne:**

Wykład, studium przypadku.

**Cele przedmiotu:**

Zapoznanie z zasadami i warunkami udzielania hipotecznych kredytów mieszkaniowych.

**Warunki zaliczenia:**

Test z pytaniami zamkniętymi i otwartymi, 60 proc. dobrych odpowiedzi.

**Literatura podstawowa (do 4 pozycji):**

Dobosiewicz Z.: Kredyt mieszkaniowy i budowlany, Warszawa, CH Beck, 2006  
Pótorak B.: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Warszawa, Cedewu, 2007

**Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):**

Rekomendacja S Komisji Nadzoru Bankowego