



Przedmiot: KREDYTY MIESZKANIOWE				
Forma zajęć: ćwiczenia	Semestr: 7	Rok: 4	Wymiar godzin: 15	Punkty ECTS:
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę		Typ przedmiotu: obowiązkowy		Język nauczania: polski
Kierunek: Finanse i Bankowość			Tryb: stacjonarne	Rodzaj: jednolite magisterskie
Specjalność: PiDF				
Katedra: Katedra Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Bogusław Pótorak		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

PNF, BA

Program przedmiotu:

Analizy istoty i specyfiki kredytu hipotecznego
Kredyt hipoteczny jako forma finansowania długoterminowego
Elementy umowy kredytu hipotecznego
Dobór zabezpieczenia hipotecznego
Konstrukcja oferty bankowej
Koszty kredytu hipotecznego
Zasady doboru parametrów kredytu hipotecznego
Elementy ochrony kredytobiorcy

Metody dydaktyczne:

Studium przypadku, prezentacje case study.

Cele przedmiotu:

Zapoznanie z praktycznymi warunkami udzielania hipotecznych kredytów mieszkaniowych.

Warunki zaliczenia:

Test z pytaniami zamkniętymi i otwartymi, 60 proc. dobrych odpowiedzi.

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

Dobosiewicz Z.: Kredyt mieszkaniowy i budowlany, Warszawa, CH Beck, 2006
Pótorak B.: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Warszawa, Cedewu, 2007

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

Rekomendacja S Komisji Nadzoru Bankowego