



Przedmiot: Developing nieruchomości				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 8	Rok: 4	Wymiar godzin: 15	Punkty ECTS:
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę	Typ przedmiotu: do wyboru		Język nauczania: polski	
Kierunek: Finanse i Bankowość		Tryb: stacjonarne		Rodzaj: jednolite magisterskie
Specjalność: IiN				
Katedra: Katedra Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Iwona Dittmann		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

Inwestowanie w nieruchomości

Program przedmiotu:

Podstawowe pojęcia; formy działalności deweloperskiej, rodzaje deweloperów
Organizacja przedsięwzięcia deweloperskiego
Ryzyko działalności deweloperskiej
Zarządzanie realizacją inwestycji
Działalność deweloperów na rynku mieszkaniowym
Przykłady działalności deweloperskiej w Polsce - studium przypadków
Przykłady działalności deweloperskiej w innych krajach - studium przypadków

Metody dydaktyczne:

Metody podające: wykład informacyjny z zastosowaniem projektora multimedialnego (slajdy).

Cele przedmiotu:

Zapoznanie studenta z zagadnieniami z zakresu developingu nieruchomości. Wskazanie zróżnicowania form działalności deweloperskiej w różnych krajach i na różnych rynkach, także w kontekście przemian gospodarczych. Ukazanie roli deweloperów w kształtowaniu przestrzeni miejskiej (na przykładach projektów rewitalizacyjnych i infrastrukturalnych).

Warunki zaliczenia:

Test pisemny na zakończenie wykładów

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

1. Inwestycje na rynku nieruchomości, red. H. Henzel, Wydawnictwo AE w Katowicach, Katowice 2004
2. Werner W., Wężyk E., Jaworski T.: System deweloperski w Polsce – bariery, efekty i ryzyko funkcjonowania. Wydawnictwa IGM, Warszawa 2002
3. Dąbrowski M., Kirejczyk K.: Inwestycje deweloperskie. Twigger, Warszawa 2001
4. Socha M.: Developing. C. H. Beck, Warszawa 2000

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

--