



Przedmiot: BANKOWOŚĆ HIPOTECZNA				
Forma zajęć: ćwiczenia	Semestr: 8	Rok: 4	Wymiar godzin: 15	Punkty ECTS:
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę	Typ przedmiotu: obowiązkowy		Język nauczania: polski	
Kierunek: Finanse i Bankowość		Tryb: stacjonarne		Rodzaj: jednolite magisterskie
Specjalność: IiN				
Katedra: Katedra Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Iwona Dittmann		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

BA, PNF

Program przedmiotu:

Istota i specyfika kredytu hipotecznego
Produkty kredytowe typu home equity
Kredyt hipoteczny jako forma finansowania długoterminowego (ryzyko)
Umowa kredytu hipotecznego
Formy zabezpieczenia hipotecznego
Koszty kredytu hipotecznego
Konstrukcja oferty bankowej
Rola pośredników kredytowych
Zasady doboru parametrów kredytu hipotecznego
Elementy ochrony kredytobiorcy jako konsumenta kredytu hipotecznego

Metody dydaktyczne:

Studium przypadku, prezentacje case study.

Cele przedmiotu:

Zapoznanie z zasadami oferowania kredytów przez specjalistyczne instytucje finansowe na rynku nieruchomości.

Warunki zaliczenia:

Test z pytaniami otwartymi i zamkniętymi, 60 proc. dobrych odpowiedzi.

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

Półtorak B.: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Warszawa, Cedewu, 2005
Kanigowski K.: Bank hipoteczny a rynek nieruchomości, Warszawa, Twigger, 2000

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

Rekomendacja S Komisji Nadzoru Bankowego
Rekomendacja F Komisji Nadzoru Bankowego
Dobosiewicz Z.: Kredyt mieszkaniowy i budowlany, Warszawa, CH Beck, 2006
Półtorak B., Łyszczak P.: Reverse mortgage , „Finansowanie Nieruchomości” nr 3, Warszawa 2006.