



<b>Przedmiot:</b> Zarządzanie procesem inwestycyjnym - aspekty administracyjne i gospodarki przestrzennej				
<b>Forma zajęć:</b> wykład	<b>Semestr:</b> 2	<b>Rok:</b> 1	<b>Wymiar godzin:</b> 30	<b>Punkty ECTS:</b> 3
<b>Forma zaliczenia:</b> zaliczenie na ocenę	<b>Typ przedmiotu:</b> obowiązkowy		<b>Język nauczania:</b> polski	
<b>Kierunek:</b> Finanse i Rachunkowość		<b>Tryb:</b> stacjonarne		<b>Rodzaj:</b> magisterskie
<b>Specjalność:</b> Inwestycje i nieruchomości				
<b>Katedra:</b> Katedra Gospodarki Przestrzennej i Administracji Samorządowej				
<b>Stopień naukowy wykładowcy:</b> dr		<b>Imię i nazwisko wykładowcy:</b> Dorota Rynio, mgr Piotr Hajduga		

**Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):**

Wprowadzenie do europejskiej gospodarki przestrzennej

**Program przedmiotu:**

1. Zasady gospodarowania przestrzenią i jej zasobami
2. Istota i geneza planowania przestrzennego
3. Rozwój regulacji prawnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego
4. Rodzaje planów przestrzennego zagospodarowania
5. Istota, charakterystyka i źródła prawa budowlanego
6. Uczestnicy procesu budowlanego. Ich prawa i obowiązki
7. Nadzór budowlany
8. Stadia procesu budowlanego
9. Utrzymanie wzniesionych obiektów budowlanych. Katastrofa budowlana
10. Uprawnienia urbanistyczne i samodzielne funkcje techniczne w budownictwie

**Metody dydaktyczne:**

Metoda podająca - wykład informacyjny, metoda problemowa - wykład konwersacyjny, z wykorzystaniem techniki audiowizualnej (slajdy - projektor multimedialny).

**Cele przedmiotu:**

Przedstawienie podstawowej problematyki planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz prawa budowlanego, jako wiedzy i działalności praktycznej. Określenie potrzeb w zakresie planowania oraz przygotowanie do rozwiązywania empirycznych problemów zagospodarowania przestrzennego.

**Warunki zaliczenia:**

Dwie prace pisemne

**Literatura podstawowa (do 4 pozycji):**

1. Neufert E., Podręcznik projektowania architektoniczno-budowlanego, Wyd. Arkady, Warszawa 1980
2. Leoński Z., Szewczyk M., Podstawowe instytucje planowania przestrzennego i prawa budowlanego, Wyd. Wyższej Szkoły Bankowej, Poznań 1997.
3. Biliński T., Prawo budowlane. Podręcznik dla studentów kierunków budownictwo i architektura, Wyd. Uniwersytetu Zielonogórskiego, Zielona Góra 2006.

**Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):**

1. Korzeniowski W., Podstawy prawne i organizacja procesu inwestycyjno-budowlanego, Wyd. Prawnicze, Warszawa 2000.