



Przedmiot: Zarządzanie procesem inwestycyjnym - aspekty administracyjne i gospodarki przestrzennej				
Forma zajęć: ćwiczenia	Semestr: 2	Rok: 1	Wymiar godzin: 30	Punkty ECTS:
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę	Typ przedmiotu: obowiązkowy		Język nauczania: polski	
Kierunek: Finanse i Rachunkowość		Tryb: stacjonarne		Rodzaj: magisterskie
Specjalność: Inwestycje i nieruchomości				
Katedra: Katedra Gospodarki Przestrzennej i Administracji Samorządowej				
Stopień naukowy wykładowcy:		Imię i nazwisko wykładowcy: dr Małgorzata Rogowska, dr Dorota Rynio, mgr Piotr Hajduga, mgr Kinga Wasilewska		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

Wprowadzenie do europejskiej gospodarki przestrzennej

Program przedmiotu:

1. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne - pojęcia podstawowe
2. Pojęcie, zakres i etapy procesu budowlanego
3. Uczestnicy procesu budowlanego, ich prawa i obowiązki. Prawa autorskie projektantów
4. Umowy między uczestnikami procesu budowlanego
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako podstawa działalności budowlanej i inwestycyjnej
6. Proces lokalizacji inwestycji
7. Pozyskanie terenu pod inwestycje budowlane
8. Stadia procesu budowlanego
9. Szacowanie kosztów inwestycji budowlanych
10. Proces budowy. Dokumentacja budowy. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie. Prowadzenie robót budowlanych
11. Odbiór gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania

Metody dydaktyczne:

Metoda praktyczna - ćwiczenia przedmiotowe, metoda projektów, z wykorzystaniem techniki audiowizualnej (slajdy - projektor multimedialny).

Cele przedmiotu:

Przekazanie (przedstawienie) wiedzy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz prawa budowlanego. Wyrobienie umiejętności analizowania, syntetyzowania problemów i zdarzeń, posługiwania się podstawowymi pojęciami w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz prawa budowlanego, stosowania w praktyce zdobytej wiedzy.

Warunki zaliczenia:

1. Aktywny udział w zajęciach.
2. Przedstawienie końcowej pracy zaliczeniowej - projektu własnego lub zespołowego (zespoły nie większe niż 3 osoby).

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

1. Neufert E., Podręcznik projektowania architektoniczno-budowlanego, Wyd. Arkady, Warszawa 1980
2. Leoński Z., Szewczyk M., Podstawowe instytucje planowania przestrzennego i prawa budowlanego, Wyd. Wyższej Szkoły Bankowej, Poznań 1997.
3. Biliński T., Prawo budowlane. Podręcznik dla studentów kierunków budownictwo i architektura, Wyd. Uniwersytetu Zielonogórskiego, Zielona Góra 2006.

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

1. Korzeniowski W., Podstawy prawne i organizacja procesu inwestycyjno-budowlanego, Wyd. Prawnicze, Warszawa 2000.