



Przedmiot: Rynek nieruchomości				
Forma zajęć: ćwiczenia	Semestr: 5	Rok: 3	Wymiar godzin: 15	Punkty ECTS:
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę		Typ przedmiotu: do wyboru		Język nauczania: polski
Kierunek: Ekonomia			Tryb: stacjonarne	Rodzaj: licencjackie
Specjalność: Analityk rynku				
Katedra: Katedra Mikroekonomii i Ekonomii Instytucjonalnej				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Rafał Jakubowski		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

Mikroekonomia, makroekonomia, podstawy matematyki finansowej i statystyki

Program przedmiotu:

Cześć 1. Modelowanie rynków nieruchomości
Właściwości nieruchomości i ich wpływ na funkcjonowanie rynków nieruchomości.
Analiza popytu. Analiza podaży. Elastyczność popytu i podaży.
Popytowo-podażowy model równowagi i jego zastosowania w segmencie najmu i sprzedaży.
Model cen hedonicznych S.Rosena.
Modele ekonomiczno-urbanistyczne.

Cześć 2. Wycena wartości rynkowej nieruchomości:
Analiza statystyczna rynku.
Wprowadzenie do wyceny podejściem porównawczym i dochodowym.
Analiza efektywności inwestycji w nieruchomości.

Metody dydaktyczne:

Ćwiczenia przedmiotowe z zakresu analizy i wyceny wartości nieruchomości

Cele przedmiotu:

Nabywanie umiejętności: analizy cen nieruchomości, szacowania wartości rynkowej nieruchomości, oceny efektywności inwestycji w nieruchomości.

Warunki zaliczenia:

Uzyskanie ponad 50% punktów ze sprawdzianów (czterech w ciągu semestru).

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

1. Autorskie konspekty wykładów (publikowane w Internecie)
2. Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość w gospodarce rynkowej, PWN Warszawa
3. Bryx M., Matkowski R.: Inwestycje w nieruchomości, Poltext Warszawa
4. Podstawy wyceny nieruchomości, red: A.Hopfer, Twigger, Warszawa

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

1. Bryx M. Rynek nieruchomości, system i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa
2. Mayo H.B.: Wstęp do inwestowania, Wydawnictwo K.E. Liber, Warszawa
3. Hopfer A., Żróbek R., Żróbek S., Szacowanie wartości dochodowej nieruchomości, Twigger, Warszawa