



Przedmiot: Zarządzanie procesem inwestycyjnym - aspekty administracyjne i gospodarki przestrzennej				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 2	Rok: 1	Wymiar godzin: 18	Punkty ECTS: 3
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę	Typ przedmiotu: obowiązkowy		Język nauczania: polski	
Kierunek: Finanse i Rachunkowość		Tryb: niestacjonarne		Rodzaj: magisterskie
Specjalność: Inwestycje i rynki nieruchomości				
Katedra: Katedra Gospodarki Przestrzennej i Administracji Samorządowej				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: dr Dorota Rynio, dr Piotr Hajduga		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

Wprowadzenie do europejskiej gospodarki przestrzennej

Program przedmiotu:

1. Zasady gospodarowania przestrzenią i jej zasobami
2. Istota i geneza planowania przestrzennego
3. Rozwój regulacji prawnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego
4. Rodzaje planów przestrzennego zagospodarowania
5. Istota, charakterystyka i źródła prawa budowlanego
6. Uczestnicy procesu budowlanego. Ich prawa i obowiązki
7. Nadzór budowlany
8. Stadia procesu budowlanego
9. Utrzymanie wzniesionych obiektów budowlanych. Katastrofa budowlana
10. Uprawnienia urbanistyczne i samodzielne funkcje techniczne w budownictwie

Metody dydaktyczne:

Metoda podająca - wykład informacyjny, metoda problemowa - wykład konwersacyjny, z wykorzystaniem techniki audiowizualnej (slajdy - projektor multimedialny).

Cele przedmiotu:

Przedstawienie podstawowej problematyki planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz prawa budowlanego, jako wiedzy i działalności praktycznej. Określenie potrzeb w zakresie planowania oraz przygotowanie do rozwiązywania empirycznych problemów zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zaliczenia:

Dwie prace pisemne

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

1. Neufert E., Podręcznik projektowania architektoniczno-budowlanego, Wyd. Arkady, Warszawa 1980
2. Leoński Z., Szewczyk M., Podstawowe instytucje planowania przestrzennego i prawa budowlanego, Wyd. Wyższej Szkoły Bankowej, Poznań 1997.
3. Biliński T., Prawo budowlane. Podręcznik dla studentów kierunków budownictwo i architektura, Wyd. Uniwersytetu Zielonogórskiego, Zielona Góra 2006.

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

1. Korzeniowski W., Podstawy prawne i organizacja procesu inwestycyjno-budowlanego, Wyd. Prawnicze, Warszawa 2000.