



Przedmiot: Systemy opodatkowania nieruchomości				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 2	Rok: 1	Wymiar godzin: 18	Punkty ECTS: 3
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę		Typ przedmiotu: do wyboru		Język nauczania: polski
Kierunek: Finanse i Rachunkowość			Tryb: niestacjonarne	Rodzaj: magisterskie
Specjalność: IiRN				
Katedra: Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy: dr		Imię i nazwisko wykładowcy: Krzysztof Biernacki		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

Finanse publiczne, prawo gospodarcze

Program przedmiotu:

1. Pojęcie nieruchomości, nieruchomość jako przedmiot opodatkowania
2. Zakres opodatkowania nieruchomości - typy podatków
3. Podatek od nieruchomości - założenie metodologiczne
4. Opodatkowanie nieruchomości w krajach Unii Europejskiej
5. Wpływ z podatku od nieruchomości jako element kształtowania budżetów regionalnych
6. Podatek zryczałtowany a podatek katastralny
7. Opodatkowanie nieruchomości w Polsce
8. Kierunki reform w zakresie opodatkowania nieruchomości w Polsce
9. Uwarunkowania finansowe wprowadzenia podatku katastralnego w Polsce

Metody dydaktyczne:

Wykład z zastosowaniem środków wizualizacji danych

Cele przedmiotu:

Przekazanie uczestnikom informacji o modelach opodatkowania nieruchomości w krajach Unii Europejskiej oraz szczegółowe omówienie opodatkowania nieruchomości w Polsce z uwzględnieniem proponowanych zmian.

Warunki zaliczenia:

Uzyskanie pozytywnej oceny z zaliczenia w formie pisemnej po zakończonym wykładzie.

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

K. Wójtowicz, System opodatkowania nieruchomości w Polsce, Wyd. UMCS, Toruń 2007
J. Bauta-Szostak, B. Bogdański, Nieruchomości: sprzedaż, najem, dzierżawa, skutki w PIT, CIT i VAT, Wydawnictwo Diffin, Warszawa 2010
M. Thedy, T. Krasowski, A. Wasiluk, Opodatkowanie rynku nieruchomości, C H Beck, Warszawa 2010

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

W. Krok, Budowla w podatku od nieruchomości, Wyd. Wolters Kluwer, Warszawa 2010
L. Etel, Podatki od nieruchomości, C H Beck, Warszawa 2009