



Przedmiot: Inwestowanie w nieruchomości				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 4	Rok: 2	Wymiar godzin: 18	Punkty ECTS: 3
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę	Typ przedmiotu: do wyboru		Język nauczania: polski	
Kierunek: Finanse i Rachunkowość		Tryb: niestacjonarne		Rodzaj: licencjackie
Specjalność: Inwestycje i nieruchomości				
Katedra: Katedra Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy:		Imię i nazwisko wykładowcy: pracownik Katedry		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

--

Program przedmiotu:

Nieruchomość w ujęciu prawnym i ekonomicznym Cechy nieruchomości Segmenty rynku nieruchomości Formy inwestowania w nieruchomości Analiza optymalnego sposobu wykorzystania nieruchomości Rodzaje ryzyka inwestycyjnego Podstawy oceny opłacalności inwestycji Dywersyfikacja portfela nieruchomości
--

Metody dydaktyczne:

metody podające: wykład informacyjny z zastosowaniem projektora multimedialnego (slajdy) metody problemowe: wykład konwersatoryjny

Cele przedmiotu:

Zapoznanie studentów z różnymi zagadnieniami inwestowania w nieruchomości. Wyrobienie umiejętności posługiwania się podstawowymi pojęciami w tym zakresie. Wyposażenie studentów w umiejętność obserwacji zjawisk i procesów gospodarczych, zmian społecznych, demograficznych, prawnych, technologicznych itd. w kontekście wpływu na inwestowanie w nieruchomości.
--

Warunki zaliczenia:

Test pisemny po zakończeniu wykładów

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

1. Inwestycje na rynku nieruchomości, red. H. Henzel, Wydawnictwo AE w Katowicach, Katowice 2004 2. E. Kucharska-Stasiak: "Nieruchomość a rynek", PWN, Warszawa, 2005
--

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

3. Bryx M., Matkowski R. (2001): Inwestycje w nieruchomości. Poltext, Warszawa. 4. Kodeks cywilny
--