



Przedmiot: EKONOMIKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 4	Rok: 2	Wymiar godzin: 18	Punkty ECTS: 3
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę	Typ przedmiotu: do wyboru		Język nauczania: polski	
Kierunek: Finanse i Bankowość		Tryb: niestacjonarne		Rodzaj: licencjackie
Specjalność: Inwestycje i nieruchomości				
Katedra: Katedra Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy:		Imię i nazwisko wykładowcy: Pracownik Katedry		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

Bankowość, Podstawy Nauki o Finansach

Program przedmiotu:

Wprowadzenie do ekonomiki rynku nieruchomości
Nieruchomość jako przedmiot inwestycji
Rodzaje wartości nieruchomości, zasady wyceny nieruchomości
Podejście dochodowe, kosztowe i porównawcze w wycenie nieruchomości
Znaczenie sprawnego systemu prowadzenia rejestrów nieruchomości dla płynności rynku
Finansowanie inwestycji na rynku budowlanym
Prowadzenie inwestycji na rynku nieruchomości w formule project finance
Finansowanie obrotu na wtórnym rynku nieruchomości
Innowacyjne formy finansowania dostępne dla transakcji na rynku nieruchomości (fundusze nieruchomościowe, sekurytyzacja, leasing, venture capital)
Podmioty i instytucje powiązane z systemem finansowania rynku nieruchomości
Zasady gospodarki nieruchomościami

Metody dydaktyczne:

Wykład, studium przypadku.

Cele przedmiotu:

Przybliżenie zasad finansowania obrotu na rynku nieruchomości. Inwestycje na rynku nieruchomości, wartość nieruchomości. Opodatkowanie nieruchomości oraz obrotu nimi. Prezentacja zagadnień związanych z ekonomiką nieruchomości w gospodarce rynkowej.

Warunki zaliczenia:

Test z pytaniami otwartymi i zamkniętymi, 60 proc. dobrych odpowiedzi.

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość w gospodarce rynkowej, Warszawa, Wydawnictwa Naukowe PWN, 2002.
Bryx M.: Rynek nieruchomości system i funkcjonowanie, Warszawa, Poltext, 2006.

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

Czerkas K.: Project finance w polskiej praktyce, Warszawa, Twigger, 2002.
Bryx M.: Finansowanie inwestycji mieszkaniowych, Warszawa, Poltext, 2001
Półtorak B.: Sekurytyzacja kredytu hipotecznego, Cedewu, Warszawa, 2005, roz. 1, 2.