



Przedmiot: Developing nieruchomości				
Forma zajęć: wykład	Semestr: 6	Rok: 3	Wymiar godzin: 20	Punkty ECTS: 4
Forma zaliczenia: zaliczenie na ocenę	Typ przedmiotu: do wyboru		Język nauczania: polski	
Kierunek: Finanse i Rachunkowość		Tryb: niestacjonarne		Rodzaj: licencjackie
Specjalność: Inwestycje i nieruchomości				
Katedra: Finansów				
Stopień naukowy wykładowcy:		Imię i nazwisko wykładowcy: pracownik Katedry		

Wymagania wstępne (przedmioty wprowadzające):

Inwestowanie w nieruchomości

Program przedmiotu:

Podstawowe pojęcia; formy działalności deweloperskiej, rodzaje deweloperów
Organizacja przedsięwzięcia deweloperskiego
Ryzyko działalności deweloperskiej
Zarządzanie realizacją inwestycji
Działalność deweloperów na rynku mieszkaniowym
Przykłady działalności deweloperskiej w Polsce - studium przypadków
Przykłady działalności deweloperskiej w innych krajach - studium przypadków

Metody dydaktyczne:

Metody podające: wykład informacyjny z zastosowaniem projektora multimedialnego (slajdy).

Cele przedmiotu:

Zapoznanie studenta z zagadnieniami z zakresu developingu nieruchomości. Wskazanie źródeł form działalności deweloperskiej w różnych krajach i na różnych rynkach, także w kontekście przemian gospodarczych. Ukazanie roli deweloperów w kształtowaniu przestrzeni miejskiej (na przykładach projektów rewitalizacyjnych i infrastrukturalnych).

Warunki zaliczenia:

Test pisemny na zakończenie wykładów

Literatura podstawowa (do 4 pozycji):

1. Inwestycje na rynku nieruchomości, red. H. Henzel, Wydawnictwo AE w Katowicach, Katowice 2004
2. Werner W., Węsyk E., Jaworski T.: System deweloperski w Polsce – bariery, efekty i ryzyko funkcjonowania. Wydawnictwa IGM, Warszawa 2002
3. Dąbrowski M., Kirejczyk K.: Inwestycje deweloperskie. Twigger, Warszawa 2001
4. Socha M.: Developing. C. H. Beck, Warszawa 2000

Literatura uzupełniająca (do 4 pozycji):

--