

II Konferencja

Kondycja i kierunki rozwoju

wrocławskiego rynku mieszkaniowego

Wrocław, 31 maja 2021 r.

Program Konferencji:

09.30 – 10.00 Logowanie się Uczestników

10.00 – 10.30 **Rozpoczęcie konferencji** – prowadząca mgr inż. Agata Pluta - *Centrum Badawczo-Rozwojowe Samorządu Terytorialnego Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu*

- *Maria Wawryniewicz - Dyrektor O/O Narodowego Banku Polskiego we Wrocławiu*
- *Adam Lipiński – Wiceprezes Narodowego Banku Polskiego – Gość Specjalny*
- *JM prof. dr hab. Andrzej Kaleta - Rektor Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu*

10.30 – 11.45 **Sesja plenarna I: Światowe megatrendy i krajowe wyzwania na rynkach nieruchomości (referaty po 20 minut)** – moderator mgr inż. Agata Pluta

- *dr hab. Jacek Łaszek, prof. SGH - Doradca w Departamencie Stabilności Finansowej NBP*
Czy covid-19 zmienił sytuację w sektorze nieruchomości?
- *dr hab. Bogusław Półtorak, prof. UEW - Przewodniczący Rady „Impakt Dolny Śląsk” Think Tank Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu*
Globalne modele finansowania nieruchomości – stan i kierunki zmian po lockdown
- *dr hab. Patrycja Kowalczyk-Rólczyńska, prof. UEW – Katedra Ubezpieczeń, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu*
Rozwój segmentu Senior housing w kontekście zmian społeczno-demograficznych
- *Dyskusja*

11.45 – 11.55 Przerwa

11.55 – 13.10 **Sesja plenarna II: Zmiany i trendy na wrocławskim rynku nieruchomości**
(referaty po 20 minut) – moderator dr hab. Alicja Zakrzewska-Półtorak, prof. UEW

- **Maciej Misztalski** - Główny Specjalista NBP O/O we Wrocławiu
Wrocławski rynek nieruchomości mieszkaniowych w I kw. 2021 r.
- **Marek Wasielewski** – Wiceprezes Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników
w Obrocie Nieruchomościami i Zarządców Nieruchomości DOSPON
*Kierunki zmian na wrocławskim rynku nieruchomości z perspektywy pośredników
w obrocie nieruchomościami*
- **dr inż. Anita Makowska**, Katedra Inwestycji Finansowych i Zarządzania Ryzykiem,
Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
*Wrocławskie sufity, czyli o nieruchomościach niekoniecznie w kontekście
architektury*
- **Dyskusja**

13.10 – 13.20 Przerwa

13.20 – 14.20 **Sesja plenarna III: Nowe narzędzia na rynku nieruchomości. Co czeka nas
w bieżącym roku na rynku nieruchomości mieszkaniowych we Wrocławiu?**
(eksperski panel dyskusyjny)

Moderator: dr hab. Dorota Rynio, prof. UEW – Wicedyrektor Centrum Badawczo-
Rozwojowe Samorządu Terytorialnego Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

Uczestnicy panelu:

- **dr hab. Iwona Dittmann** - Katedra Finansów, Uniwersytet Ekonomiczny
we Wrocławiu
- **dr Krzysztof Olszewski** - Doradca w Departamencie Stabilności Finansowej
NBP
- **Malwina Wrotniak** – Redaktor naczelna portalu *Bankier.pl*
- **Marianna Zbyryt** - Manager Marketingu Strategicznego Archicom S.A.

14.20 – 14.30 **Podsumowanie Konferencji** – *Dyrektor Oddziału Okręgowego Narodowego Banku Polskiego we Wrocławiu Maria Wawryniewicz oraz Dyrektor Centrum Badawczo-Rozwojowego Samorządu Terytorialnego Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu dr hab. Alicja Zakrzewska-Półtorak, prof. UEW*

Cele Konferencji:

- ❖ Opis nowych tendencji na światowym i polskim rynku nieruchomości mieszkaniowych
- ❖ Określenie uwarunkowań w jakich funkcjonuje wrocławski rynek nieruchomości
- ❖ Wskazanie kierunków rozwoju polskiego i wrocławskiego rynku nieruchomości
- ❖ Charakterystyka nowych przedsięwzięć inwestycyjnych na wrocławskim rynku nieruchomości
- ❖ Kształtowanie perspektyw długoterminowych wrocławskiego rynku nieruchomości

Adresaci Konferencji

- banki i instytucje rynku finansowego wspierające rynek nieruchomości;
- deweloperzy i pośrednicy działający na wrocławskim rynku nieruchomości;
- pracownicy akademicy;
- przedstawiciele przedsiębiorstw i instytucji działających w obszarach związanych z problematyką lokalnych rynków nieruchomości;
- studenci kierunków kształcenia związanych z tematyką konferencji,
- wszystkie inne osoby zainteresowane problematyką konferencji

Organizatorzy:

Narodowy Bank Polski, Oddział Okręgowy we Wrocławiu

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu

Termin konferencji: 31 maja 2021 rok

Miejsce konferencji:

Zdalnie MS Teams Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu