

**REGULAMIN MIESZKAŃCA DOMÓW STUDENCKICH**  
**Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu**

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- 1.1. Domy Studenckie stanowią integralną część Uczelni i są miejscem czasowego zakwaterowania studentów oraz innych osób do tego uprawnionych, w którym wymagane jest właściwe zachowanie zapewniające godziwe warunki nauki i wypoczynku, a także poszanowanie mienia oraz ochrona majątku.
- 1.2. Organizatorem życia na terenie Domu Studenckiego i reprezentantem ogółu mieszkańców jest Rada Mieszkańców Domu Studenckiego.
- 1.3. Dorocznym świętem mieszkańców Domów Studenckich są Akademalia organizowane przez Rady Mieszkańców i stanowiące integralną część Ekonomaliów.
- 1.4. Wpływy z zakwaterowania gości niekorzystających z pokoi gościnnych przeznaczone są do dyspozycji Rad Mieszkańców.
- 1.5. Kierownik Domu Studenckiego odpowiada za zgodne z przepisami prawno-porządkowymi funkcjonowanie Domu Studenckiego.
- 1.6. Wszyscy mieszkańcy Domu Studenckiego zobowiązani są do współdziałania z Radą Mieszkańców i Administracją Domu Studenckiego.

**§ 2**

**UPRAWNIENIA MIESZKAŃCA**

Mieszkaniec ma prawo do:

- 2.1. Korzystania z przyznanego pokoju oraz ze wszystkich pomieszczeń i urządzeń Domu Studenckiego przeznaczonych do ogólnego użytku na zasadach określonych w niniejszym regulaminie i jego załącznikach.
- 2.2. Bezpłatnego korzystania z sieci internetowej na zasadach określonych w załączniku nr 6.
- 2.3. Zmiany przydzielonego pokoju za zgodą Kierownika Domu Studenckiego.
- 2.4. Dokonywania zmiany wystroju i urządzenia pokoju za pisemną zgodą Kierownika Domu Studenckiego.
- 2.5. Wybierania i bycia wybieranym do Rady Mieszkańców oraz powołanych przez nią Komisji.
- 2.6. Występowania za pośrednictwem Rady Mieszkańców z wnioskami do Sądu Koleżeńskiego oraz propozycjami dotyczącymi usprawnienia funkcjonowania administracji, ulepszenia gospodarowania sprzętem, poprawy stanu sanitarnego w Domu Studenckim itp.
- 2.7. Wymagania od administracji i Rady Mieszkańców realizacji zadań, do których zostały powołane.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI MIESZKAŃCA DOMU STUDENCKIEGO**

Wszyscy mieszkańcy Domu Studenckiego obowiązani są do:

- 3.1. Zapoznania się i ścisłego przestrzegania niniejszego regulaminu, przepisów bezpieczeństwa, przepisów przeciwpożarowych.
- 3.2. Przestrzegania postanowień Kierownika Domu Studenckiego i Rady Mieszkańców, wydanych w ramach przydzielonych im kompetencji.
- 3.3. Szanowania mienia Domu Studenckiego, utrzymania zajmowanego pokoju /modułu w porządku i czystości oraz ponoszenia odpowiedzialności materialnej za wyrządzone szkody (załącznik nr 1 § 1).
- 3.4. Reagowania na wszelkie przejawy łamania postanowień regulaminu przez mieszkańców lub inne osoby oraz informowanie pracowników Domu Studenckiego lub Radę Mieszkańców o tych przypadkach.
- 3.5. Zgłaszania administracji Domu Studenckiego:
  - a) zauważonych awarii, uszkodzeń itp.,
  - b) przedłużającej się nieobecności współmieszkańca,
  - c) innych sytuacji zagrażających życiu lub mieniu mieszkańców.
- 3.6. Przestrzegania zasad współżycia koleżeńskiego mieszkańców, poszanowania prawa do ciszy w godzinach nocnych, nienarażania innych osób na szkodliwe lub uciążliwe skutki swego zachowania.
- 3.7. Uiszczania opłaty określonej w umowie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc obrachunkowy, np. za październik do 15 października.
- 3.8. Okazywania karty mieszkańca:
  - a) każdorazowo portierowi przy wejściu do Domu Studenckiego,
  - b) na żądanie pracownika Domu Studenckiego,
  - c) na żądanie pracownika ochrony i przedstawiciela Rady Mieszkańców.
- 3.9. Przy wykwaterowaniu z Domu Studenckiego mieszkaniac zobowiązany jest do zabrania wszystkich przedmiotów będących jego własnością (z uwzględnieniem § 7.10).

### **§ 4**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ MIESZKAŃCA DOMU STUDENCKIEGO**

- 4.1. Mieszkaniec Domu Studenckiego odpowiada materialnie i dyscyplinarnie za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wyrządzone przez niego lub jego gości na terenie Domu Studenckiego (załącznik nr 1 § 1 i załącznik nr 2).
- 4.2. Za szkody w pomieszczeniach ogólnego użytku, a w szczególności za nieprawidłowe używanie systemu przeciwpożarowego, w przypadku niemożności ustalenia winnego, odpowiadają solidarnie mieszkańcy Domu Studenckiego.(załącznik nr 1§ 2 i załącznik nr 2).

- 4.3. Wartość szkody zgodnie z obowiązującym cennikiem oraz sposób jej naprawienia określa Kierownik Domu Studenckiego, który bierze pod uwagę opinię Rady Mieszkańców.

## **§ 5**

### **NABYCIE I UTRATA PRAWA DO ZAMIESZKANIA W DOMU STUDENCKIM**

- 5.1. Zasady przyznawania miejsc w Domu Studenckim są określone w Regulaminie przyznawania miejsc w Domach Studenckich Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.
- 5.2. Student, któremu przyznano miejsce w Domu Studenckim jest kierowany do określonego pokoju przez Radę Mieszkańców.
- 5.3. Rada Mieszkańców w porozumieniu z Kierownikiem Domu Studenckiego ma prawo ustalić zasady przydzielania określonego pokoju (miejsca).
- 5.4. O przyznanie pokoju 2-osobowego jednej osobie mogą ubiegać się osoby ze złym stanem zdrowia stwierdzonym przez lekarza specjalistę oraz osoby pełniące funkcję Przewodniczącego Rady Mieszkańców lub administratora sieci internetowej.
- 5.5. Miejsce w Domu Studenckim przyznawane jest corocznie na okres obowiązujący w Zarządzeniu Rektora.
- 5.6. W przypadkach uzasadnionych student może uzyskać zgodę na zamieszkanie w Domu Studenckim na okres wakacji za odpłatnością ustaloną Zarządzeniem Rektora w sprawie wprowadzenia w życie Regulaminu ustalania wysokości, przyznawania i wypłacania świadczeń pomocy materialnej dla studentów Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu. Skierowanie wydaje Dział Domów Studenckich i Spraw Bytowych Studentów.
- 5.7. W czasie letniej sesji poprawkowej student ma prawo do zamieszkania w Domu Studenckim. Odpłatność ustalana jest zgodnie z obowiązującym cennikiem.
- 5.8. Utrata prawa zamieszkania w Domu Studenckim następuje:
- 1) w wyniku niewniesienia opłaty za zamieszkanie w Domu Studenckim co najmniej za 2 miesiące,
  - 2) z upływem terminu, na jaki zawarto umowę o korzystanie z miejsca w Domu Studenckim,
  - 3) gdy student zostanie skreślony z listy studentów,
  - 4) po ukończeniu studiów,
  - 5) gdy student notorycznie narusza Regulamin Mieszkańca Domu Studenckiego.

W wyżej wymienionych przypadkach za wyjątkiem pkt 2 student zobowiązany jest opuścić Dom Studencki w ciągu 7 dni od daty powiadomienia.

## **§ 6**

### **ODWIEDZINY I KONTROLA TOŻSAMOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE DOMU STUDENCKIEGO**

- 6.1. Mieszkaniec Domu Studenckiego może przyjmować gości w swoim pokoju tylko podczas swojej obecności, jeżeli współmieszkańcy nie wnoszą sprzeciwu.

- 6.2. Odwiedziny możliwe są każdego dnia w godzinach od 6<sup>00</sup> do 23<sup>00</sup>. Po godz. 23<sup>00</sup> pobierana będzie odpłatność zgodnie z obowiązującym cennikiem.
- 6.3. Mieszkaniec ma prawo do bezpłatnego zakwaterowania gościa na zasadach określonych w załączniku nr 4.
- 6.4. Nie mają prawa wstępu na teren akademika osoby niebędące mieszkańcami domu studenckiego, a znajdujące się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających.
- 6.5. Gość odwiedzający mieszkańca Domu Studenckiego zobowiązany jest podać portierowi nazwisko osoby, którą odwiedza oraz numer pokoju. Musi także pozostawić na portierni ważny dokument ze zdjęciem stwierdzający jego tożsamość.
- 6.6. Kierownik Domu Studenckiego, w uzasadnionych przypadkach, ma prawo ograniczyć lub zakazać wstępu osobom nie zamieszkałym w Domu Studenckim.

## **§ 7**

### **PRZEPISY PORZĄDKOWE**

- 7.1. Cisza nocna na terenie domu studenckiego obowiązuje w godzinach od 23<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>.
- 7.2. Korzystanie z sal ogólnego użytku (siłownia, sala telewizyjna, pokój nauki, pralnie itp.) jest możliwe na zasadach określonych w załącznikach nr 3.1 do 3.5.
- 7.3. W uzasadnionych przypadkach Kierownik Domu Studenckiego lub pracownik administracji w obecności przedstawiciela Rady Mieszkańców ma prawo dokonania kontroli w pokoju pod nieobecność mieszkańców. Z przeprowadzonej kontroli zostanie niezwłocznie sporządzony pisemny protokół.
- 7.4. Kierownik Domu Studenckiego lub osoby przez niego upoważnione mają prawo usunąć z terenu Domu Studenckiego osoby niebędące mieszkańcami, jeżeli swoim zachowaniem zakłócają spokój mieszkańców.
- 7.5. Na terenie Domu Studenckiego zabrania się mieszkańcom:
  - a) prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) wnoszenia, używania i dystrybucji alkoholu i innych środków odurzających,
  - c) wymiany zamków w drzwiach pokoju/modułu i dorabiania kluczy bez zgody Kierownika Domu Studenckiego,
  - d) odstępowania lub samowolnej zmiany miejsca zakwaterowania,
  - e) przechowywania w pokoju/module i innych pomieszczeniach ogólnego użytku substancji łatwopalnych, toksycznych i innych niebezpiecznych mogących mieć ujemny wpływ na otoczenie,
  - f) posiadania i przetrzymywania zwierząt,
  - g) dokonywania zmian technicznych instalacji i urządzeń w pokojach/modułach,
  - h) usuwania z pokoju/modułu wyposażenia ruchomego bez zgody Kierownika Domu Studenckiego,

- i) udostępniania gościom kluczy do pokoi i pomieszczeń wspólnych (pralnie, depozyty itp.),
  - j) umieszczania ogłoszeń, napisów itp. poza miejscami do tego przeznaczonymi,
  - k) palenia tytoniu.
- 7.6. Organizowanie imprez na terenie Domu Studenckiego dozwolone jest za pisemną zgodą Kierownika Domu Studenckiego w pomieszczeniach do tego celu przeznaczonych.
- 7.7. Remonty i naprawy w pokojach mogą być wykonywane w czasie nieobecności mieszkańca za jego wiedzą i zgodą (wpis w zeszycie usterek jest jednoznaczny z wyrażeniem takiej zgody). Wymóg ten nie dotyczy nagłych awarii.
- 7.8. Remonty mogą być prowadzone w ciągu całego roku kalendarzowego.
- 7.9. Uczelnia nie ponosi odpowiedzialności za prywatne mienie mieszkańca Domu Studenckiego i jego gości.
- 7.10. Mieszkaniec opuszczający Dom Studencki na okres wakacji (tzn. mający przyznane miejsce na następny rok akademicki) ma prawo pozostawić swoje mienie w depozycie na zasadach określonych w załączniku nr 3.3.

## **§ 8**

### **ZAKWATEROWANIE I WYKWATEROWANIE**

- 8.1. Zakwaterowanie musi nastąpić najpóźniej w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia kwaterowania, ogłaszanej każdorazowo w załączniku do Regulaminu Przyznawania Miejsc lub daty wydania skierowania.
- 8.2. Wykwaterowanie może nastąpić:
- a) z upływem terminu ważności umowy,
  - b) z powodu wystąpienia przyczyn zawartych w § 5.8,
  - c) z powodu wypowiedzenia umowy przez mieszkańca z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
- 8.3. Mieszkaniec ma obowiązek rozliczyć się finansowo i materiałowo z administracją Domu Studenckiego (szczegółowe zasady określa załącznik nr 5.2).
- 8.4. Potwierdzenie rozliczenia mieszkaniec otrzymuje po dokonaniu wszystkich formalności związanych z wykwaterowaniem.

## **§ 9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 9.1. Prawo do rozpatrywania wszystkich spraw związanych z nieprzestrzeganiem zasad niniejszego regulaminu oraz norm współżycia społecznego na terenie Domu Studenckiego, mają Kierownicy Domów Studenckich, Rady Mieszkańców, Sądy Koleżeńskie oraz Komisja Dyscyplinarna dla Studentów.
- 9.2. Bieżące sprawy organizacyjno-porządkowe ujęte w załącznikach do niniejszego regulaminu będą aktualizowane przez Komisję w składzie: Kierownik Domu Studenckiego i minimum

- 2 przedstawicieli Rady Mieszkańców poszczególnych Domów Studenckich, powoływana każdorazowo przez Kierownika Działu Domów Studenckich i Spraw Bytowych Studentów.
- 9.3. We wszystkich sprawach konfliktowych przysługuje mieszkańcom prawo odwołania do:
- a) Kierownika Działu Domów Studenckich i Spraw Bytowych Studentów,
  - b) Prorektora ds Dydaktyki,
  - c) Rektora Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.
- 9.4. Regulamin Mieszkańca Domów Studenckich Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu wchodzi w życie z dniem 1 września 2014 r.
- 9.5. Traci moc dotychczas obowiązujący „Regulamin Mieszkańców Domów Studenckich” Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu.
- 9.6. Integralną część Regulaminu stanowią załączniki:
- 1) Nr 1 Zasady rozliczania szkód zbiorowych i indywidualnych powstałych na terenie domu studenckiego,
  - 2) Nr 2 Kary porządkowe – pieniężne do Regulaminu mieszkańca Domów studenckich Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu,
  - 3) Nr 3.1 Zasady korzystania z pokoju nauki,
  - 4) Nr 3.2 Zasady korzystania z Sali telewizyjnej w Domu studenckim,
  - 5) Nr 3.3 Zasady korzystania z depozytu w domu studenckim,
  - 6) Nr 3.4 Zasady korzystania z pralni,
  - 7) Nr 3.5 Zasady korzystania z Sali bilardowej,
  - 8) Nr 4 Zasady korzystania z bezpłatnego noclegu dla gościa w pokoju mieszkańca,
  - 9) Nr 5.1 Zasady zakwaterowania w domu studenckim,
  - 10) Nr 5.2 Zasady wykwaterowania z domu studenckiego,
  - 11) Nr 6 Zasady użytkowania Akademickiej Sieci Komputerowej.