

**SENAT**

**UCHWAŁA NR R.0000.196.2020**

**SENATU UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO  
WE WROCŁAWIU**  
z dnia 24 września 2020 r.

*w sprawie*

**ustalenia programu studiów podyplomowych *Wycena Nieruchomości***

Działając na podstawie § 30 pkt 12 Statutu Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, Senat ustala:

**§ 1**

Program studiów podyplomowych *Wycena Nieruchomości*.

**§ 2**

Program studiów podyplomowych *Wycena Nieruchomości*, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Rektor

prof. dr hab. Andrzej Kaleta

**SENAT**

*Załącznik nr 1 do uchwały nr R.0000.196.2020 z 24 września 2020 r.*

Nazwa studiów podyplomowych (kierunku):  
Wycena nieruchomości

Liczba godzin 304 (min. 140)	Liczba punktów ECTS (min. 30)	56
Imię i nazwisko kierownika studiów: Piotr Hajduga		
e-mail: piotr.hajduga@ue.wroc.pl	Telefon: 713680862	Pok./bud. 306b-B

**1. Sylwetka absolwenta i cele studiów**

Studia podyplomowe z zakresu „Wycena nieruchomości” kierowane są do osób zainteresowanych uzyskaniem państwowych uprawnień w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego, jak również do tych, którzy chcą pogłębić swoją wiedzę z zakresu rynku nieruchomości oraz praktycznych aspektów związanych z wartością nieruchomości i metodami jej wyceny.

Studia podyplomowe z zakresu „Wycena nieruchomości” dedykowane są także dla pracowników banków, pracowników jednostek samorządowych, spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, podmiotów gospodarczych w których aktywa nieruchomościowe wpływają na wartość podmiotu.

Studia podyplomowe z zakresu „Wycena nieruchomości” przygotowują absolwentów do racjonalnego gospodarowania nieruchomościami, w tym przede wszystkim do określenia ich wartości.

Ukończenie studiów podyplomowych z zakresu „Wycena nieruchomości” przygotowuje do pracy w jednostkach administracji rządowej i samorządowej, agencjach rozwoju, agencjach nieruchomości, firmach konsultingowych i doradczych oraz do prowadzenia własnych firm, a także do wyceny nieruchomości.

Program studiów podyplomowych z zakresu „Wycena nieruchomości” spełnia wymogi minimum programowego zawartego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (poz. 826).

Po ukończeniu studiów słuchacz otrzymuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych.

**2. Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych**

1. Student prawidłowo interpretuje zjawiska społeczno-ekonomiczne oraz wykorzystuje podstawową wiedzę teoretyczną w praktyce
2. Student zna zasady funkcjonowania rynków oraz specyfikę inwestowania w nieruchomości
3. Student umie analizować czynniki wpływające na rynek nieruchomości, wartość i cenę nieruchomości
4. Student potrafi pracować w zespole, w tym przyjmować różne role
5. Student rozumie potrzebę ciągłego doskonalenia się

**3. Efekty uczenia się na poziomie całego programu**

Symbol	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk poziomów 6-8 drugiego stopnia typowych dla kwalifikacji uzyskiwanych w ramach systemu szkolnictwa wyższego / charakterystyk poziomów drugiego stopnia typowych dla kwalifikacji o charakterze zawodowym
<b>WIEDZA</b>		
WNIE_W1	Posiada wiedzę z zakresu prawnych uwarunkowań funkcjonowania rynku nieruchomości, gospodarowania i wyceny nieruchomości	PS7_WG, PS7_WK
WNIE_W2	Ma wiedzę w zakresie instytucjonalnego wymiaru zawodu rzeczoznawcy majątkowego	PS7_WK
WNIE_W3	Zna podstawy realizacji procesu budowlanego, technologie stosowane	PS7_WG

SENAT

WNIE_W4	w budownictwie oraz techniczne aspekty eksploatacji nieruchomości, proces zużywania się obiektów budowlanych	PS7_WG
WNIE_W5	Zna podstawy ekonomii, funkcjonowania rynków finansowych oraz ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości	PS7_WG, PS7_WK
WNIE_W6	Posiada wiedzę z zakresu analizy rynku nieruchomości na potrzeby wyceny, zasady oceny stanu technicznego budynków i budowli	PS7_WG, PS7_WK
WNIE_W7	Zna czynności i procedury towarzyszące poszczególnym etapom sporządzania operatu szacunkowego	PS7_WG
WNIE_W8	Zna specyfikę wyceny różnych nieruchomości oraz praw z nimi związanych	PS7_WG, PS7_WK
<b>UMIEJĘTNOŚCI</b>		
WNIE_U1	Umie identyfikować stan prawny nieruchomości, weryfikować zgodność czynności towarzyszących wycenie nieruchomości z przepisami prawa	PS7_UW
WNIE_U2	Potrafi przygotować analizę rynku nieruchomości na potrzeby wyceny, przeprowadzić ocenę ekonomicznej efektywności inwestycji, odróżnić wartość rynkową od wartości inwestycyjnej	PS7_UW
WNIE_U3	Posiada umiejętności doboru różnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości dla różnych celów i dla różnych rodzajów nieruchomości oraz praw do nieruchomości	PS7_UW
WNIE_U4	Potrafi wstępnie ocenić stan techniczny obiektów budowlanych, zdiagnozować potrzeby remontowe oraz sporządzić wstępny szacunek nakładów na nieruchomość dla potrzeb wyceny	PS7_UW
WNIE_U5	Posiada umiejętności wyceny nieruchomości różnych typów oraz praw z nimi związanych	PS7_UW
WNIE_U6	Identyfikuje problemy wiążące się z zarządzaniem nieruchomościami i pośrednictwem w obrocie nieruchomościami	PS7_UW
WNIE_U7	Potrafi współpracować w grupie w ramach poszczególnych zadań związanych z wyceną nieruchomości	PS7_UO
WNIE_U8	Jest świadomy potrzeby permanentnego kształcenia i podnoszenia kwalifikacji	PS7_UU
<b>KOMPETENCJE SPOŁECZE</b>		
WNIE_K1	Ma świadomość wagi i złożoności problematyki wyceny nieruchomości w stosunku do odbiorców wyceny i innych zawodów na rynku nieruchomości	PS7_KO
WNIE_K2	Wykazuje rzetelność w wykonywanych czynnościach na etapie wyceny nieruchomości, postępuje zgodnie z etyką zawodową i standardami zawodowymi rzeczoznawcy majątkowego	PS7_KR

4. Program studiów

Lp.	Przedmiot / moduł	Przedmiot/moduł w języku angielskim	Liczba godzin łącznie	Liczba godzin teoretycznych	Liczba godzin praktycznych	Punkty ECTS
<b>BLOK TEMATYCZNY 1: PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>		<b>SUBJECT AREA 1: FUNDAMENTALS OF LAW</b>				
P1-	Część ogólna prawa cywilnego	General principles of civil law	8	6	2	1
P2-	Podstawy prawa rzeczowego	Foundations of property law	12	8	4	2
P3-	Podstawy prawa zobowiązań	Foundations of contract law	8	6	2	1
P4-	Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i	Selected issues in family and inheritance law	4	3	1	1

## SENAT

	spadkowego					
P5-	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	Foundations of law and administrative proceedings	4	3	1	1
P6-	Źródła informacji o nieruchomościach	Sources of knowledge about real estates	10	8	2	2
P7-	Gospodarka przestrzenna	Spatial economy	6	4	2	1
P8-	Gospodarka nieruchomościami	Real estate management	12	6	6	2
P9-	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	Housing and cooperative law	10	6	4	2
P10-	Gospodarka rolna, leśna i wodna	Agricultural, forest and water economy	4	3	1	1
P11-	Ochrona danych osobowych	Personal data protection	2	1	1	1
P12-	Zamówienia publiczne	Public procurement	4	3	1	1
<b>BLOK TEMATYCZNY 2: PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>		<b>SUBJECT AREA 2: FUNDAMENTALS OF ECONOMY</b>				
P13-	Podstawy ekonomii	Foundations of economy	6	3	3	1
P14-	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	Economic principles of real estate market	8	5	3	1
P15-	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	Economic assessment of investment efficiency	8	6	2	1
P16-	Elementy finansów i bankowości	Elements of finance and banking	6	3	3	1
P17-	Podstawy matematyki finansowej	Foundations of financial mathematics	6	2	4	1
P18-	Podstawy statystyki i ekonometrii	Foundations of statistics and econometrics	10	5	5	2
P19-	Elementy rachunkowości	Elements of accounting	4	2	2	1
P20-	System opodatkowania nieruchomości	Real estate taxation system	8	6	2	1
<b>BLOK TEMATYCZNY 3: PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ</b>		<b>SUBJECT AREA 3: FUNDAMENTALS OF TECHNICAL KNOWLEDGE</b>				
P21-	Podstawy budownictwa	Foundations of civil engineering	10	8	2	2
P22-	Przegląd technologii w budownictwie	Review of civil engineering technologies	6	5	1	1
P23-	Proces inwestycyjny w budownictwie	Investment process in civil engineering	4	2	2	1
P24-	Eksploatacja nieruchomości	Operation of real estates	6	5	1	1
P25-	Podstawy kosztorysowania	Foundations of cost estimation	4	2	2	1
<b>BLOK TEMATYCZNY 4: RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE</b>		<b>SUBJECT AREA 4: REAL ESTATE APPRAISAL</b>				
P26-	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	Legal status of certified property appraiser	4	4	0	1
P27-	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	Professional bodies of certified property appraisers	2	2	0	1
P28-	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego	Professional standards and ethics of certified property appraiser	2	2	0	1
P29-	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	Introduction to real estate appraisal	4	3	1	1
P30-	Wartość nieruchomości jako	Real estate value as basis	6	4	2	1

## SENAT

	podstawa wyceny	of appraisal				
P31-	Podjęcia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	Approaches, methods and techniques of real estate appraisal in Poland	26	10	16	3
P32-	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	Appraisal of property rights and contractual obligations	10	5	5	2
P33-	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	Appraisal of urbanised real estates	10	5	5	2
P34-	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	Appraisal of agricultural land, orchard cultivation, ornamental plants and lands under water	8	4	4	1
P35-	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	Appraisal of forest and wooded and bushy properties	6	3	3	1
P36-	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	Appraisal of real estates for special purposes and appraisal of special properties	22	10	12	3
P37-	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	Appraisal of machines and devices permanently connected with the real estate	4	2	2	1
P38-	Wycena masowa	Mass appraisal	2	2	0	1
P39-	Dokumentacja procesu wyceny	Documentation of appraisal process	4	2	2	1
P40-	Doradztwo na rynku nieruchomości	Counselling on real estate market	4	2	2	1
P41-	Wycena nieruchomości a kontakt z klientem. Komunikacja interpersonalna w biznesie	Real estate appraisal and customer service. Interpersonal communication in business	6	2	4	1
P42-	<b>Kurs asertywności</b>	<b>Course of assertiveness</b>	4	2	2	1
P43-	<b>Warsztaty konsultacyjne</b>	<b>Consultation workshops</b>	10	2	8	2
Suma:			304	177	127	56

W programie studiów dokonano zmian w zakresie powyżej 30% ogólnej liczby efektów uczenia się: TAK/NIE

### 5. Metody i narzędzia dydaktyczne

M1-Wykład tradycyjny  
M2-Wykład konwersatoryjny  
M3-Studium przypadku  
M4-Metody multimedialne  
M5-Metoda projektowa  
M6-Metody podające i aktywizujące  
M7-Dyskusja dydaktyczna  
M8-Burza mózgów

### 6. Sposoby weryfikacji efektów uczenia się

#### a) na poziomie poszczególnych przedmiotów (ocena formująca i podsumowująca)

O1-Rozwiązywanie zadań indywidualne i w kilkuosobowym zespole pod nadzorem prowadzącego  
O2-Rozwiązywanie studiów przypadków w kilkuosobowym zespole pod nadzorem prowadzącego  
O3-Przygotowywanie argumentów do dyskusji w zespole  
O4-Opracowanie zadania  
O5-Interpretacja wyników  
O6-Mapy myśli i analizy przypadków oraz rozwiązywanie problemów technicznych z zakresu wyceny nieruchomości –

**SENAT**

---

zajęcia w grupach

O7-Mapy myśli, analizy przypadków i odnajdywanie elementów wpływających negatywnie na eksploatację i zużycie nieruchomości w cennikach np. Sekocenbud (tablice zużycia elementów scalonych)

O8-Egzamin końcowy (koniecznie)

---

---

7. Kwalifikacja cząstkowa PRK

---

Poziom 7

---